

АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

I. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Албан тушаалын тодорхойлолтыг боловсруулсан үндэслэл:

- ☐ Төрийн албаны тухай хууль хэрэгжиж эхэлсэнтэй холбогдуулан шинэчлэн боловсруулсан
- ☒ Хууль тогтоомжоор байгууллагын чиг үүрэгт өөрчлөлт орсон

Холбогдох хууль тогтоомжийн нэр, огноо:

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль

Дагаж мөрдөх огноо:

Албан тушаалын тодорхойлолтыг баталсан огноо:

Байгууллагын нэр:

Эдийн засаг, хөгжлийн яам

Нэгжийн нэр:

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газар

Албан тушаалын нэр:

Хууль эрх зүй, түншлэлийн төслийн гэрээний асуудал хариуцсан ахлах шинжээч

Албан тушаалын ангилал, зэрэглэл:

Ахлах түшмэл, ТЗ-4

Ажлын цаг:

Ажлын өдөр 8 цаг

Ажлын байрны албан ёсны байршил:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Ж.Самбуугийн гудамж, Засгийн газрын XI байр.

Хөдөлмөрийн нөхцөл:

Хэвийн

Онцгой нөхцөл:

Хамаарахгүй

II. АЛБАН ТУШААЛЫН ЗОРИЛГО, ЗОРИЛТ, ЧИГ ҮҮРЭГ

Албан тушаалын зорилго:

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хууль, эрх зүйн орчныг сайжруулах, судалгаа хийх, Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн хүрээнд төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжиж буй төслийн хэрэгжилтийг хянаж ажиллана. Төслүүдийн хэрэгжилтэд гарсан хууль зүйн асуудал, нэмэлт гэрээний төсөл боловсруулах, шүүхийн маргаанд санал хариу тайлбарын төсөл боловсруулах, шүүхийн маргаанд оролцох, үр дүнг газрын даргын өмнө хариуцна.

Албан тушаалын зорилт:

- 1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн эрх зүйн орчныг сайжруулж, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах;
- 2.Түншлэлийн төслийн уралдаант сонгон шалгаруулалт зохион байгуулах, гэрээ байгуулах;
- 3.Түншлэлийн төслийн гэрээний хэрэгжилтийг хангуулах, гэрээний биелэлт, явц, үр дүнд хяналт тавих;
- 4.Хууль тогтоомжид заасан бусад чиг үүрэг, дүрэм, журам, стандартыг хэрэгжүүлэх.

Зорилт	Албан тушаалын гүйцэтгэх чиг үүрэг	Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт	Хариуцлага, оролцооны хэлбэр Туслах - Т, Хариуцан гүйцэтгэх - Г Хянах – Х Шийдвэрлэх – Ш
1 дүгээр зорилтын хүрээнд	1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн эрх зүйн орчныг сайжруулах, судалгаа хийх	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн эрх зүйн орчныг сайжруулж, судалгаа хийсэн байна.	Г, Т
	2.Түншлэлийн гэрээ байгуулах журам, гэрээний стандарт загвар, гэрээний иж бүрдэл баримт бичгийг боловсруулах;	Гэрээний иж бүрдэл баримт бичгийг боловсруулсан байна.	Г, Т
	3.Журмуудын талаар болон бусад шаардлагатай зохицуулалтын талаарх олон улсын хандлагыг судлах;	Олон улсын хандлагыг судалсан байх	Г, Т
	4.Түншлэлийн төслийн бүрэн шинжилгээ хийх журам, Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн болон зөвлөх үйлчилгээг сонгон шалгаруулах журам, Түншлэлийн төслийн хэрэгжилт, санхүүжилт, зохион байгуулалт, тайлагналт болон хяналт тавих журам, Түншлэлийн төвийн дүрэм, Түншлэлийн мэдээллийн нэгдсэн сан бүрдүүлэх, мэдээлэл хүлээн авах, бүртгэх, тайлагнах журам, Маргаан хянан	Холбогдох журам, дүрэм, аргачлалын хэрэгжилтийг хангаж ажилласан байна.	Г



	шийдвэрлэх журам, Төсөл хөгжүүлэх сангийн журам, Түншлэлийн гэрээ байгуулах журам, Түншлэлийн хүрээнд эрсдэл тооцоолох, хуваарилах аргачлалын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах;		
	5.Түншлэлийн төсөлтэй холбогдуулан мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх;	Тухай бүрд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг, туслалцаа үзүүлсэн байна.	Г
	6.Түншлэгч талууд ТХХТ- ийн тухай хуульд заасны дагуу харилцан зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд маргааныг түншлэлийн гэрээнд заасан Монгол Улсын шүүх, эсхүл үндэсний болон гадаадын арбитрт хандан шийдвэрлүүлэх бөгөөд шүүхийн маргаанд санал хариу тайлбарын төсөл боловсруулах, шүүхийн маргаанд оролцох;	Шүүхийн маргаанд санал хариу тайлбарын төсөл боловсруулж, шүүхийн маргаанд оролцсон байна.	Г
	7.Түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн эрсдэлийг судалж тодорхойлох, хуваарилах, бууруулах болон хянах зорилгоор түншлэлийн төслийн эрсдэлийн удирдлагыг тухайн аргачлалын дагуу хэрэгжүүлэх;	Түншлэлийн төслийн эрсдэлийн удирдлагыг холбогдох аргачлалын дагуу хэрэгжүүлсэн байна.	Г
	1.Батлагдсан түншлэлийн төслийг зарлах, төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулах;	Хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулсан байна.	Г
	2.Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн сонгон шалгаруулах болон түншлэлийн гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах;	Түншлэгчийн сонгон шалгаруулах болон түншлэлийн гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулсан байна.	Г

2 дугаар зорилтын хүрээнд	3.Түншлэлийн гэрээ байгуулах болон түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлж, Засгийн газраар хэлэлцүүлэх зөвшөөрлийг авах;	Холбогдох арга хэмжээг авч ажилласан байна.	Г
	4.Түншлэлийн төвтэй хамтран түншлэлийн төслийн талаарх мэдээллийг олон нийтэд мэдээлэх үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах;	Олон нийтэд мэдээлэх үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулсан байна.	Г
	5.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран төслийн сонгон шалгаруулалтын ажлын хэсгийг тухай бүр байгуулж, түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгох сонгон шалгаруулалт зохион байгуулах;	Сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулсан байна.	Г
	6.ТХХТ-ийн тухай хуульд заасны дагуу сонгон шалгаруулалтын баримт бичгийг боловсруулах, урилгыг хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэх, цахим хаягт байршуулах зэрэг сонгон шалгаруулалтын ил тод байдлыг хангаж ажиллах;	Сонгон шалгаруулалтын ил тод байдлыг хангаж ажилласан байна.	Г, Т
	7.Сонгон шалгаруулалтын урьдчилсан болон уралдаант шалгаруулалтын үр дүнг тухай бүр бусад оролцогчид болон олон нийтэд нээлттэй мэдээлэх, танилцуулах;	Олон нийтэд нээлттэй мэдээлж танилцуулсан байна.	Г

	8.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах зөвшөөрөл олгосон тохиолдолд түншлэлийн гэрээ байгуулах тухай санал, дүгнэлтийг Засгийн газарт танилцуулан түншлэлийн гэрээ байгуулах эсэх шийдвэрийг гаргуулах;	Гэрээ байгуулах тухай санал, дүгнэлтийг боловсруулсан байна.	Г, Т
	9.Түншлэлийн гэрээнд ТХХТ-ийн тухай хуульд заасан хавсралтууд болон, гол нөхцөлүүдийг тусгаж, боловсруулах;	Гэрээний төслийг боловсруулсан байна.	Г, Т
3 дугаар зорилтын хүрээнд	1.Түншлэлийн хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, гэрээний биелэлтийг хангах, хяналт тавих;	Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, гэрээний биелэлтийг хангуулж, хяналт тавьсан байна.	Г
	2.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын зөвшөөрөлд үндэслэн түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Засгийн газарт танилцуулж, шийдвэрлүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	Засгийн газарт танилцуулж, шийдвэрлүүлэх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Г, Т
	3.Түншлэлийн төслийн гэрээ дуусгавар болгох, цуцлахтай холбоотойгоор ТХХТ-ийн тухай хууль болон тухайн түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу арга хэмжээ авч ажиллах;	Холбогдох арга хэмжээг авч ажилласан байна.	Г
	4.Төрийн түншлэгч нийтэд зориулсан барилга байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой хэрэглэгчээс төлсөн төлбөр, хураамжийг түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу хувийн хэвшлийн түншлэгчид	Хэрэглэгчээс төлсөн төлбөр, хураамжийг түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу хувийн хэвшлийн түншлэгчид шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Г

	шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;		
	5.Түншлэлийн гэрээ дуусгавар болсонтой холбогдуулан хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төслийн хүрээнд эзэмшиж, ашиглаж байсан хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, инноваци, ноу-хау, оюуны өмч, техникийн бичиг баримт, төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрхийг төрийн түншлэгчид шилжүүлэн авах ажлыг гүйцэтгэх;	Төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрхийг төрийн түншлэгчид шилжүүлэн авах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.	Г, Т
	6.Түншлэлийн явцад хяналт тавьж, төслийн хэрэгжилтийн мониторинг болон үнэлгээг гэрээнд заасны дагуу тухай бүр гүйцэтгэн санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад танилцуулах;	Төслийн хэрэгжилтийн мониторинг болон үнэлгээг гэрээнд заасны дагуу тухай бүр гүйцэтгэн холбогдох байгууллагад танилцуулсан байна.	Г
	7.Түншлэлийн дагуу бий болсон болон түншлэлд хамаарах аливаа хөрөнгийг түншлэлийн гэрээ, ТХХТ-ийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчид шилжүүлэх, бүртгэх арга хэмжээг зохион байгуулах;	Төрийн болон орон нутгийн өмчид шилжүүлэх, бүртгэх арга хэмжээг зохион байгуулсан байна.	Г
4 дүгээр зорилтын хүрээнд	1.Төрийн албан хаагчийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулах, тайлагнах, дүгнүүлэх ажлыг хугацаанд нь чанартай гүйцэтгэх;	Хууль тогтоомжийн хүрээнд хийгдсэн байна.	Г
	2.Албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах хууль тогтоомж, шийдвэрийн хэрэгжилтийг тайлагнах;	Хугацаанд нь чанартай тайлагнасан байна.	Г

3.Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичгүүдийн биелэлтийн тайлан, мэдээг тайлагнах, нэгтгэх, хянах, батлуулах, хуулийн хугацаанд хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	Тайланг нэгтгэн хянуулж батлуулсан байна.	Г
4.Яамны удирдлага, бусад нэгжээс шаардсан ажлын чиг үүрэгтэй холбоотой мэдээлэл судалгаа, баримт бичгийг шуурхай, чанартай, гаргаж өгөх;	Мэдээ, мэдээллийг бодит, үнэн зөв гаргасан байна.	Г
5.Албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах албан бичиг, өргөдөл, санал хүсэлтийг судалж, барагдуулах, мэдээ, мэдээлэл, тайлан, холбогдох материалыг "Яамны хөтлөх хэргийн жагсаалт"-ын дагуу архивын нэгж болгон хадгалуулах;	Архив албан хэрэг хөтлөлтийн стандартад нийцсэн байна.	Г, Т
6.Төрийн бус байгууллага, иргэдтэй эрхэлсэн ажлын чиглэлээр хамтран ажиллах, зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх;	Хууль тогтоомжийн хүрээнд хийгдсэн байна.	Т, Г
7.Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, төрийн албаны хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллах;	ХОМ хугацаанд нь мэдүүлж, ёс зүйн зөрчилгүй ажилласан байна.	Г
8.Мэргэжлийн болон хувь хүний мэдлэг, боловсрол ур чадвараа тогтмол дээшлүүлэх;	Мэргэжлийн болон хувь хүний мэдлэг, боловсрол ур чадвараа тогтмол дээшлүүлэн ажилласан байна.	Г

	9.Дотоод дүрэм, журам зааврыг мөрдөж ажилласан байна.	Дүрэм журам, зааврыг мөрдөж ажилласан байна.	Г
--	---	--	---

III.АЛБАН ТУШААЛД ТАВИГДАХ ТУСГАЙ ШААРДЛАГА

Боловсрол	Бакалавр ба түүнээс дээш боловсролын зэрэгтэй		
Мэргэжил	- Эрх зүй /0421/; - бизнес ба удирдахуй / 0411-0413/; - нийгмийн болон зан үйлийн шинжлэх ухаан /031101, 031202/.		
Мэргэшил	Төрийн албан хаагчийн дунд хугацааны сургалтад хамрагдаж, төгссөн байх.		
Туршлага	- Төрийн албанд 6-аас доошгүй жил, үүнээс дэс түшмэлийн албан тушаалд 3-аас доошгүй жил ажилласан байх; - хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хувьд төрийн албанд 3-аас доошгүй жил ажилласан байх.		
Ур чадвар	Дүн шинжилгээ хийх	- мэдээлэл дэх дутуу, алдаатай, нийцтэй бус байдлыг илрүүлэх; - баримт бичигт дүн шинжилгээ хийх, үнэлэлт, дүгнэлт өгөх чадвартай байх; - гүйцэтгэж буй ажлын явц, үр дүнг тайлагнах; - судалгааны ерөнхий арга зүйн мэдлэгтэй.	
	Асуудал шийдвэрлэх	- Монгол Улсын Үндсэн хууль, Төрийн албаны тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, бусад хуулийг чандлан баримталж үндэсний язгуур эрх ашиг сонирхолд захирагдан ард түмэндээ үйлчилж төрд үнэнчээр зүтгэх; - өөрийн чиг үүргийн хүрээнд шийдлийн хувилбарыг боловсруулж, хариуцах; - шаардлагатай асуудлаар судалгаа хийж, дүнг хариуцах.	
	Багаар ажиллах	- өөрийн мэдлэг чадвар, өөрт байгаа мэдээллийг баг хамт олонтой хуваалцаж хамтран ажиллах; - бусадтай харилцан итгэл төрүүлэхүйц ажил хэрэгч, нээлттэй харилцааг бий болгох.	
	Бусад	- Мэдээллийн технологийн болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ур чадвар.	

V.АЛБАН ТУШААЛТНЫ ХАРИЛЦАХ СУБЪЕКТ

Албан тушаалыг шууд харьяалан удирдах албан тушаалын нэр:

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын дарга.

Албан тушаалд шууд харьяалан удирдуулах албан тушаалын нэр, тоо:	Бусад харилцах субъект: - Төрийн болон орон нутгийн байгууллагын холбогдох албан тушаалтан;
--	--

	- Төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төсөл хөтөлбөрүүдийн ажилтан; - Гадаад улс орнуудын төрийн болон төрийн бус байгууллага, тэдгээрийн холбогдох албан тушаалтан, гадаадын иргэн, хуулийн этгээд; - Иргэн, хуулийн этгээд мэргэжлийн байгууллага, бусад хуулийн этгээд; - Түншлэлийн төв.
--	---

V. АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

Албан тушаалын тодорхойлолтыг боловсруулсан:	Албан тушаалын тодорхойлолтыг хянаж, батлах зөвшөөрөл олгосон байгууллагын шийдвэр:
Албан тушаал: ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  (П. БАТТӨР)	Байгууллагын нэр: ТӨРИЙН АЛБАНЫ ЗӨВЛӨЛ Шийдвэрийн огноо: 25.11.22 
2025 оны 11 дүгээр сарын 03 ны өдөр	Дугаар: 438
Байгууллагын нэр: ЭДИЙН ЗАСАГ, ХӨГЖЛИЙН ЯАМ Шийдвэрийн огноо: 2025.11.03 Дугаар: А/270 (тамга/ тэмдэг) ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА  (И. БАТХҮҮ) 2025 оны 11 дүгээр сарын 03 ны өдөр	